

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : Obec Bzince pod Javorinou, IČO: 00311456, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Málikom, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou s.č. 348

Kupujúci : Bohuslav Gemmel rod. Gemmel, [REDAKOVANÉ] a manželka Mgr. Bc. Janka Gemmelová rod. Kosová, [REDAKOVANÉ], obaja bytom Bzince pod Javorinou s.č. 477, PSČ 916 11, občania SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou, v liste vlastníctva č. 1925, v registri C- KN ako **parc.č. 247/1** ostatná plocha o výmere 555 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 33165041-85/2019, ktorý vyhotovila firma PARCELA, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom dňa 18.09.2019, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-702/2019 dňa 13.12.2019 bol z pozemku **parc.č. 247/1** ostatná plocha o výmere 555 m², v reg. C-KN bližšie popísanom v čl. I tejto zmluvy odčlenený **diel č. 13** o výmere 43 m² a pričlenený k parc.č. 238/1 a **diel č.14** o výmere 8 m² a pričlenený k parc.č. 238/5.

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcim celý svoj **podiel 1/1 z dielu č. 13** o výmere 43 m² a z **dielu č.14** o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z pozemku reg. C-KN parc.č. 247/1 ostatná plocha, bližšie popísanom v čl. I. tejto zmluvy, geometrickým plánom č. 33165041-85/2019 bližšie popísanom v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Dolné Bzince**, Obec Bzince pod Javorinou kupujú do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa stávajú vlastníkmi **v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 dielu č. 13** o výmere 43 m² a **dielu č. 14** o výmere 8 m², ktoré boli odčlenené z pozemku reg. C-KN parc.č. 247/1 ostatná plocha, bližšie popísanom v čl. I. tejto zmluvy, geometrickým plánom č. 33165041-85/2019 bližšie popísanom v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 255,-€ (slovom dvestopäťdesiatpäť eur).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupujú.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzanej touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častí v prospech tretej osoby.

Čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 23/2020 zo dňa 06.05.2020 schválilo prevod vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradia kupujúci v plnej výške.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru podajú do 10 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. VIII.

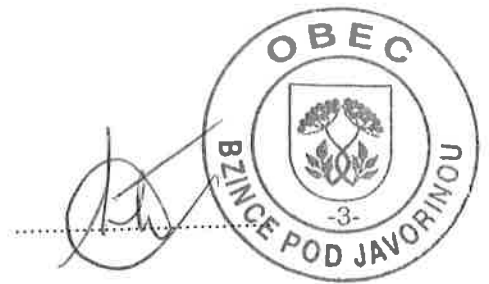
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. IX.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 30. 6. 2020

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom**



Kupujúci : **Bohuslav Gemmel** rod. Gemmel

Mgr. Bc. Janka Gemmelová rod. Kosová