

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci č.1: Jarmila Magálova rod. Chovancová, r.č.
bytom Bzince pod Javorinou, Cetuna s.č. 1248, PSČ 916 11, občan SR

Predávajúci č.2: Milan Štrba rod. Štrba, r.č.
Bzince pod Javorinou, Cetuna s.č. 1115, PSČ 916 11, občan SR

Kupujúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Čl. I.

Jarmila Magálová rod. Chovancová ako predávajúci č. 1 podľa tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 20/160 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. 3459, v registri E- KN ako **parc.č. 1452** trvalý trávnatý porast o výmere 5737 m².

Milan Štrba rod. Štrba ako predávajúci č. 2 podľa tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 15/160 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. 3459, v registri E- KN ako **parc.č. 1452** trvalý trávnatý porast o výmere 5737 m².

Čl. II.

Predávajúci č.1 a predávajúci č.2 touto kúpnu zmluvou predávajú každý celý svoj podiel z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho č.1 a č.2 do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** ako:

parc.č. 1452 trvalý trávnatý porast o výmere 5737 m² v podiele 35/160, v reg. E-KN.

Čl. III.

Predávajúci č.1 predáva kupujúcemu celý svoj podiel z nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 718,- € (slovom: Sedemstoosemnásť EUR).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu č.1 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Predávajúci č.2 predáva kupujúcemu celý svoj podiel z nehnuteľnosti bližšie popísanú v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 538,- € (slovom: Päťstotridsaťosem EUR).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu č.2 vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobili žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci č.1 a č.2 prehlasujú a zaväzujú sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosť prevádzanú touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci č.1 a č.2 ďalej prehlasujú a zaväzujú sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Odkúpenie pozemku reg. E-KN, **parc.č. 1452** trvalý trávnatý porast o výmere 5737 m², zapísanej v LV č. 3459, **v podiele 35/160** schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 45/2020 na svojom zasadnutí zo dňa 17.06.2020.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 16.09.2020

Predávajúci č.1 : **Jarmila Magálová** rod. Chovancová

Predávajúci č.1 : **Milan Štrba** rod. Štrba

Kupujúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená starostom obce **Ing. Dušanom Málíkom**



Podľa osvedčovacej knihy č. 394/2020

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

JARMILOU MACÁLOVÁ

r.č.

bytom Bzince pod Javorinou 1248

pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná

.....

V Bzinciach p.J. dňa: 16.9.2020

podpis Rydner



Podľa osvedčovacej knihy č. 399/2020

podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu

MILAN ŠIRBA

r.č.

bytom Bzince pod Javorinou 115

pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná

.....

V Bzinciach p.J. dňa: 17.9.2020

podpis Rydner

