

Obec Bzince pod Javorinou, 916 11 Bzince pod Javorinou s.č.348

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len OVS) podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ:

Obec Bzince pod Javorinou

916 11 Bzince pod Javorinou s.č. 348

v zastúpení Ing. Dušan Málík, starosta obce

IČO: 00311 456

DIČ: 2021091380

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom

Číslo účtu: 5807464001/5600

IBAN: SK275600000005807464001

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností v k. ú. Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou, a to:

- pozemok parc.č. 1823/24 orná pôda o výmere 956 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1925, v reg. C-KN k. ú. Dolné Bzince (ďalej ako „nehnutel'nosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“). Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto vyhlásenia.
- pozemok parc.č. 1823/25 orná pôda o výmere 922 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1925, v reg. C-KN k. ú. Dolné Bzince (ďalej ako „nehnutel'nosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“). Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto vyhlásenia.
- pozemok parc.č. 1823/26 orná pôda o výmere 900 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1925, v reg. C-KN k. ú. Dolné Bzince (ďalej ako „nehnutel'nosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“). Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto vyhlásenia.
- pozemok parc.č. 1823/27 orná pôda o výmere 1130 m², evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 1925, v reg. C-KN k. ú. Dolné Bzince (ďalej ako „nehnutel'nosti“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“). Územnoplánovacia informácia k predmetu obchodnej verejnej súťaže tvorí prílohu tohto vyhlásenia.

2.2 Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1 s víťazom súťaže.

2.3 Hodnota nehnuteľností je určená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bzince pod Javorinou a to v cene 25,00 €/m², čo je najnižšia cena za predmet predaja, ktorú účastník súťaže musí ponúknuť.

2.4 Súťažný návrh je možné podať samostatne, na jednu z ponúknutých nehnuteľností a lebo na všetky ponúkané nehnuteľnosti.

2.5 Charakteristika predmetných nehnuteľností:

Jedná sa o pozemky mimo zastavaného územia obce v časti Rybníky, ktoré sú v súlade s Územným plánom obce, určené na výstavbu rodinných domov, prístupné z miestnej komunikácie. Vodovod a kanalizácia v tejto časti obce nie sú vybudované. Napojenie na vodu je možné riešiť vlastnou studňou a odkanalizovanie do vodonepriepustnej žumpy.

Lehota na predloženie návrhu:

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Bzince pod Javorinou a dňom uverejnenia na webovej stránke Obce Bzince pod Javorinou.

2.6 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu súťaže (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, príp. inými písomnosťami viažucimi sa na predmet súťaže) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, na Obecnom úrade v Bzinciach pod Javorinou s.č. 348, 916 11 Bzince pod Javorinou.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Monika Znachorová

Číslo telefónu: 032/7793235

E-mail: monika.znachorova@bzince-pod-javorinou.dcom.sk

3. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

3.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

3.2 Súťažný návrh je možné podať samostatne, na jednu z ponúknutých nehnuteľností a lebo na všetky ponúkané nehnuteľnosti.

3.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

3.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

3.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,

- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

- b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,
- c) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci,
- d) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže ,
- e) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 25,00 €/m²,
- f) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to na základe fotokópie kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),
- g) vyhlásenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. f) tohto bodu (t. j. do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,
- h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba, fyzická osoba - podnikateľ) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie ochrane údajov),
- i) záväzok účastníka súťaže uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- j) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,
- k) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,
- l) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami,
- m) vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži a sú súčasťou materiálov uverejnených vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na www.obecbzince.sk.

4. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 4.1 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
- 4.2 Navrhovatelia sú povinní predložiť čestné prehlásenie (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči Obci Bzince pod Javorinou.

- 4.3 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 4.4 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.5 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 4.6 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 4.7 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obce Bzince pod Javorinou, alebo zaslaný na adresu Obec Bzince pod Javorinou, 916 11 Bzince pod Javorinou s.č. 348, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“ v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 4.8 Všetky podklady a prílohy potrebné k vypracovaniu súťažného návrhu budú súčasťou vyhlásenia OVS a bude možné ich stiahnuť z internetovej stránky obce www.obecbzince.sk alebo si ich môžu záujemcovia prevziať osobne na Obecnom úrade v Bzinciach pod Javorinou. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa zverejňuje na www.obecbzince.sk, úradnej tabuli obce, v týždenníku Pardon,
- 4.9 Výsledky vyhodnotenia súťaže budú uverejnené na úradnej tabuli obce, ako aj na internetovej stránke do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 4.10 Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 4.11 Vyhlasovateľ a úspešný navrhovateľ uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže. V prípade, že návrh kúpnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným navrhovateľom podpísaný v lehote 60 dní odo dňa schválenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný navrhovateľ sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 4.12 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.
- 4.13 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ navrhovateľom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 4.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 4.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.
- 4.16 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a navrhovatelia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ upozorňuje navrhovateľov obchodnej verejnej súťaže, že v prípade, ak s úspešným navrhovateľom obchodnej verejnej súťaže nebude uzavretá zmluva

z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo z iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzavretie kúpnej zmluvy, je možnosť uzavretia zmluvy s ďalším navrhovateľom v poradí, ktoré určila komisia vo svojom vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Fyzická osoba a právnická osoba, ktorá nie je subjektom verejnej správy, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, môže byť nadobúdateľom majetku mesta len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Podmienky zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasovateľ OVS podmieňuje prevod predmetu kúpy zápisom FO alebo PO do registra partnerov verejného sektora t. z., že v čase uzavretia kúpnej zmluvy musí byť FO alebo PO zapísaná v registri partnerov verejného sektora.

5. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

5.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

5.2 Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna navrhovaná kúpna cena za nehnuteľnosti je **25,00 €/m²**.

6. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

7. Uzávierka na podávanie súťažných návrhov:

Súťažné návrhy je možné podávať do **20.11.2020 do 12,00 h** osobne do podateľne Obce Bzince pod Javorinou, alebo zaslať na adresu Obec Bzince pod Javorinou, 916 11 Bzince pod Javorinou s.č. 348, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ**“.

V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

8. Podklady k obchodnej verejnej súťaži poskytnuté vyhlasovateľom:

- **Informačné (grafické) vymedzenie** predmetu obchodnej verejnej súťaže
- **Územnoplánovacia informácia** k predmetu obchodnej verejnej súťaže
- **Vyhlásenie navrhovateľa podľa príloh**, ktoré sú súčasťou podmienok účasti v súťaži

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 22.10.2020

