

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Kupujúci : **ToroFin a.s., investičný fond s premenlivým základným imaním**, zastúpená
predsedom predstavenstva **Tomášom Bučičom**, IČO: 52 265 200, so sídlom
Kadnárova 89, Bratislava – mestská časť Rača, PSČ 831 06

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností vedených Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C- KN ako:

parc.č. 1823/25 orná pôda o výmere 922 m²,
parc.č. 1823/26 orná pôda o výmere 900 m².

Čl. II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj podiel z nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území **Dolné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v podiele 1/1** ako :

parc.č. 1823/25 orná pôda o výmere 922 m²,
parc.č. 1823/26 orná pôda o výmere 900 m².

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 46.662,52 € (slovom: Štyridsaťšesťtisícšesťdesiatdva EUR a 52/100).

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. - pobočka Nové Mesto nad Váhom, č. účtu: IBAN: **SK27 5600 0000 0058 0746 4001**, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti predáva za účelom výstavby rodinných domov v súlade so znením OVS a v súlade s územným plánom obce.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti kupuje za účelom výstavby rodinného domu v súlade so znením OVS a v súlade s územným plánom obce.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obhliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností poskytnutej obecným úradom Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru, a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnosti prevádzané touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. V.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 14/2020 zo dňa 12.02.2020 schválilo spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže a podľa § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad z dôvodu obvyklej, technickej, administratívnej, prípadne inej právne prekonateľnej chyby sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej spolupráci nedostatok odstrániť a obnoviť návrh na vklad. V prípade neprekonateľnej objektívnej právnej prekážky brániacej pozitívnej realizácii vkladu sú zmluvné strany povinné postupovať podľa § 457 OZ a vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.

Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

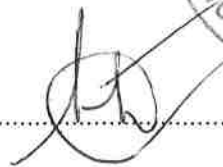
Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

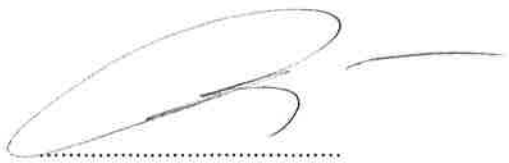
V Bzinciach pod Javorinou, dňa 14. 1. 2021



Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou** zastúpená
starostom obce **Ing. Dušanom Málikom**


.....

Kupujúci : **ToroFin a.s., investičný fond**
s premenlivým základným imaním, zastúpená
predsedom predstavenstva **Tomášom Bučičom**


.....