

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Bzince pod Javorinou IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málikom, 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Tomáš Podolan, rod. Podolan
narodený
bytom Bzince pod Javorinou 674,
916 11 Bzince pod Javorinou
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Ing. Eva Podolanová, rod. Dršková
narodená r. č.
bytom Bzince pod Javorinou 674,
916 11 Bzince pod Javorinou
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Bzince, obec Bzince pod Javorinou, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3734, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ako:

- parcela registra „C“, **parc. č. 2195/4**, ostatná plocha s výmerou **141m²**, v podiele 1/1 ktorý bol odčlenený z pozemku **parc. č. 2195/2** ostatná plocha s celkovou výmerou 830 m² v k.ú. Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou v reg. C-KN zapísaný v liste vlastníctva č.3734, geometrickým plánom č. **720-7/2021**, vyhotoveným Geodetická kancelária - Ing. Richard Bunčiak, Športová 675/1, Stará Turá, dňa 18.1.2021, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom 3.2.2021 pod číslom **G1-26/2021** v prospech kupujúcich v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 11/2021 zo dňa 10.2.2021 schválilo spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce v k.ú. Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou a to pozemok parc. č. 2195/4, ostatná plocha s výmerou 141m² v prospech kupujúcich - nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „Predmet kúpy“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu a Kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho v podiele 1/1 predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 15Eur/m² v celkovej výške 2115,00 EUR, slovom dvetisícstopätnásť EUR (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy vkladom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka – Nové Mesto nad Váhom, č. účtu IBAN: SK27 5600 0000 0058 0746 4001, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ustanovením § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá Kupujúcemu do desiatich dní po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
2. Podpisom zmluvy zmluvnými stranami a zaplatením kúpnej ceny má Kupujúci právo držať a užívať Predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastník.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním Predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať Kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto Zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu a na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

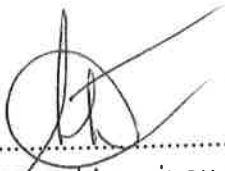
Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto Zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 16. 03. 2021

Predávajúci:



Obec Bzince pod Javorinou zastúpená
starostom obce Ing. Dušanom Málikom



Kupujúci:

Tomáš Podolan

Ing. Eva Podolanová

Podľa osvedčovacej knihy č. 116/2021
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. DUŠAN MÁLIK
r.č.
bytom Bzince pod Javorinou 605
pred obcou Bzince pod Javorinou.
Totožnosť bola preukázaná

V Bzinciach p.J. dňa: 15. 3. 2021
podpis

