

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Bzince pod Javorinou**, IČO: 00311 456, zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Málkom, PSČ 916 11 Bzince pod Javorinou č. 348

Kupujúci č.1 : **Miroslav Harmady** rod. Harmady, r.č. _____ nar. _____ bytom
Bzince pod Javorinou s.č. 237, PSČ 916 11, občan SR

Kupujúci č.2 : **Zdenko Harmady** rod. Harmady, r.č. _____, nar. _____ bytom
Trenčín, Sibirská 694/8, PSČ 911 01, občan SR

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou**, v liste vlastníctva č. **1925**, v registri C-KN ako **parc.č. 307/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1881 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 477/2018, ktorý vyhotovila firma GEOSTA – Ing. Radovan Stacho, Tematínska 1987/10, Nové Mesto nad Váhom dňa 23.10.2018, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. 847/2018 dňa 06.11.2018 bola od **parc.č. 307/1** zastavaná plocha a nádvorie reg. C-KN, ktorá je bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy, oddelená **parc.č. 307/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a **parc.č. 307/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²

Čl. III.

S právnymi účinkami tejto zmluvy predáva predávajúci kupujúcemu č.1 a č.2 každému **podiel 1/2 z parc.č. 307/1** zastavaná plocha a nádvorie a z **parc.č. 307/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², tieto nehnuteľnosti boli vytvorené geometrickým plánom bližšie popísaným v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci č.1 a č.2 uvedené nehnuteľnosti v katastrálnom území **Horné Bzince, Obec Bzince pod Javorinou** kupujú do svojho vlastníctva a na základe tejto zmluvy sa kupujúci č.1 stáva vlastníkom v **podiele 1/2** pozemku **parc.č. 307/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a v **podiele 1/2** pozemku **parc.č. 307/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², v reg. C-KN a kupujúci č.2 sa stáva vlastníkom v **podiele 1/2** pozemku **parc.č. 307/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² a v **podiele 1/2** pozemku **parc.č. 307/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², v reg. C-KN.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcim č.1 a č.2 nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 540,-€ (slovom päťstoštyridsať eur).

Kupujúci č.1 a č.2 nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupujú.
Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu vyplatená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s užívaním nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, ktoré sú splatné ku dňu podpisu tejto zmluvy, sú uhradené.

Kupujúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že im je dobre známy právny a skutkový stav prevádzaných nehnuteľností z miestnej obliadky, ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, katastrálneho odboru a že tieto v tomto stave kupuje.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č.1 a č.2, že vlastnícke právo predávajúceho k vlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach prevádzaných touto zmluvou nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľností kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcim č.1 a č.2, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častiam v prospech tretej osoby.

Čl. VII.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 15/2019 zo dňa 06.02.2019 schválilo spôsob prevodu vlastníctva v majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí č.138/1991 Zb. o majetku obcí a uznesením č. 42/2019 zo dňa 17.04.2019 schválilo podľa § 9 ods. 8 písm. e) prevod majetku obce.

Čl. VII.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom, odboru katastrálneho.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci č.1 a č. 2 v plnej výške.

Čl. VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

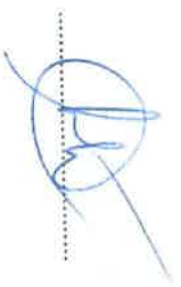
Čl. IX.

vyhoto Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveňiach, z ktorých má každé venia sú určené pre Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, odbor vyhoto veni obdrží každý účastník zmluvy.

platnosť i gíná tu. Dve a po jednom katastrálny

V Bzinciach pod Javorinou, dňa 2.7.2019

Predávajúci Obec Bzince pod Javorinou zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Máilkom



Kupujúci č.1 : Miroslav Harmady rod. Harmady



Kupujúci č.2 : Zdenko Harmady rod. Harmady



Podľa osvedčovacej knihy č. 335/ko19
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Dušan Máilko 605

č.č. Bzince pod Javorinou
bytom pred obcou Bzince pod Javorinou.

Totožnosť bola preukázaná
V Bzinciach pod Javorinou 205785
dňa 3.7.2019
podpis Kajman

